

W czerwcu Walne Zgromadzenie członków

WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na podstawie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni uprzejmie informuje, że zebranie poszczególnych części Walnego Zgromadzenia członków, zwołane w oparciu o § 26 ust. 1 Statutu, odbędą się w następujących terminach:

- Część I - 02.06.2016 r., czwartek;
- Część II - 06.06.2016 r., poniedziałek;
- Część III - 09.06.2016 r., czwartek;
- Część IV - 14.06.2016 r., wtorek;
- Część V - 17.06.2016 r., piątek;
- Część VI - 22.06.2016 r., środa.

Wszystkie spotkania rozpoczynają się o godz. 18.00 .
Miejsce obrad: sala konferencyjna w biurówcu Zarządu, Legionowo, ul. Jagiellońska 11. Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia wybierani będą na trzyletnią kadencję członkowie rad osiedli.

Szczegółowy podział na części WZ wraz z terminami obrad przedstawiono w tabeli na stronie 2.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 28.05.15 r. do 18.06.15 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 25.06.15 r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - z działalności za rok 2015,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2015 rok.

8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za 2015 rok.

10. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2016/2019.

11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2016.

12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.

13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :

- a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 r.,
- b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok,
- c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015,
- d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2015,
- e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015,
- g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.
- h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- i. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do przystąpienia do organizacji gospodarczej,
- j. zgłoszonych wniosków,

14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie”.

16. Zamknięcie obrad.

Dokończenie na kolejnej stronie

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Uwaga! Ważne!

Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 09.05.2016r., w tym: dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych w Administracjach Osiedli a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu w biurcu Zarządu, pok. nr 14. Dodatkowo będą również opublikowane na stronie internetowej SML-W.

Ponieważ w porządku obrad jest punkt o wyborach do Rad Osiedli: „Batory” (skład 5 osób), „Jagiellońska” (skład 15 osób), „Młodych” (skład 5 osób), „Sobieskiego” (skład 11 osób) i „Przylesie” (skład 5 osób), członkowie mogą zgłaszać kandydatury do ww. Rad Osiedli spośród członków zamiesz-

kałych na danym Osiedlu w terminie **do 15 dni przed dniem posiedzenia I Części Walnego Zgromadzenia** (posiedzenie I Części Walnego Zgromadzenia odbędzie się 02.06.2016r.) **tj. do dnia 17.05.2016r.** Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków. Jeżeli zgłoszony kandydat będzie zamieszkiwał na innym osiedlu, jego kandydatura ze względów formalnych zostanie odrzucona. Druk zgłoszenia kandydata można pobrać w biurze Zarządu - pokój nr 14 + strona internetowa SML-W.

Członek otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.

Informację przygotowała:
Jadwiga Gołos

Określenie części Walnego Zgromadzenia	Termin i miejsce zebrania
Część I Członkowie zamieszkujący na os. Batory	02 czerwca 2016 r. (czwartek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część II Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska - bud.: 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, „Detki”, „58”, Anat A, B, C i C1 budynki z ul. Norwida oraz Piłsudskiego/Dietricha	06 czerwca 2016 r. (poniedziałek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część III Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska -bud.: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43	09 czerwca 2016 r. (czwartek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część IV Członkowie zamieszkujący na os. Młodych + Grzybowa	14 czerwca 2016 r. (wtorek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część V Członkowie zamieszkujący na os. Sobieskiego + Listopadowa	17 czerwca 2016 r. (piątek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część VI Członkowie zamieszkujący na os. Przylesie I, Przylesie II, domki jednorodzinne oraz członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu	22 czerwca 2016 r. (środa) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Kończy się kadencja rad osiedli

WYBIERAMY NOWE RADY

Zgodnie ze statutem rada osiedla składa się z 3 do 15 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat spośród członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlu. W tym roku, podczas Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni będą wybierać swoich kandydatów do rad osiedli, którzy będą pracować na ich rzecz przez kolejną kadencję. Liczbę członków poszczególnych rad osiedli określa Rada Nadzorcza. Kadencja rady osiedla trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana rada osiedla, do Walnego Zgromadzenia odbywanego po 3 latach od wyborów. Najliczniejsza rada osiedla reprezentuje os. Jagiellońska - liczy ona 15 osób, kolejna pod względem liczby jest jedenastoosobowa rada Os. Sobieskiego. rady osiedli Młodych, Batorego i Przylesie liczą po pięć osób.

Mandat członka Rady wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Ustupujący członkowie Rady mogą być wybierani ponownie. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zmiany mieszkania na mieszkanie położone na terenie innego osiedla. Ponadto członek Rady Osiedla może być odwołany przez organ, który dokonał wyboru, przed upływem okresu na jaki został wybrany zwykłą większością głosów. W przypadku utraty mandatu przez członka Rady Osiedla z przyczyn, o których mowa w ust. 2, mandat ten obejmuje na okres do końca bieżącej kadencji ten członek Spółdzielni, który na Walnym Zgromadzeniu uzyskał w ostatnich wyborach największą liczbę głosów, ale nie został wybrany na członka Rady

Wymiana starych lamp klatkowych na lampy LED

NOWE, TAŃSZE ŚWIATŁO

Zarząd SML-W w Legionowie podjął kolejne działania mająca na celu zmniejszenie kosztów zużytej energii elektrycznej w częściach wspólnych. Aby tego dokonać Spółdzielnia zdecydowała się wymienić całe oświetlenie w częściach wspólnych na nowe energooszczędne lampy LED w kilku testowych budynkach.

Po przeanalizowaniu ilości zużytej energii elektrycznej w częściach wspólnych we wszystkich budynkach będących w zasobach Spółdzielni, wytypowane zostały 4 bloki, których zużycie było największe:

- Blok nr 32 – ul. Sowińskiego 16;
- Blok nr 35 – ul. Sowińskiego 8;
- Blok nr 38 – ul. Hubala 2;
- Blok nr 70 – ul. Leśna 4;

Zostały wymienione wszystkie lampy w wyżej wymienionych budynkach.

Już po miesiącu zauważalny jest spadek zużycia ilości kWh. Dla porównania zużycie ilości energii na blokach nr 32 i 35, w których montaż został zakończony pod koniec lutego 2016 r. zostało przedstawione w tabeli obok.

Osiedla. O objęciu mandatu członek powinien być zawiadomiony przez Zarząd.

Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

1) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i programu działalności kulturalnej,

2) sprawowanie nadzoru i kontroli nad działalnością administracji osiedla,

3) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, usługowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych,

4) organizowanie społecznej pomocy i opieki,

5) inicjowanie i organizowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla i poprawy warunków bytowych mieszkańców,

6) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłaszanych przez mieszkańców osiedla i skarg na działalność administracji osiedla,

7) współdziałanie w rozwiązywaniu innych spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla.

Szczegółowy zakres działania, tryb obradowania oraz sposób podejmowania uchwał i inne sprawy organizacyjne Rady Osiedla określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą dostępny m.in. na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Regulaminy.

Druk zgłoszenia kandydatów do rady osiedli można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni, można go też odebrać w pokoju nr 14 w siedzibie SML-W oraz w administracjach.

Lp.	Blok nr	Zużycie ilości kWh		Procentowy spadek zużycia ilości kWh
		Marzec 2015	Marzec 2016	
1.	32	3973	2510	37%
2.	35	4668	2639	44%

W związku ze sporym obniżeniem zużycia ilości energii elektrycznej Spółdzielnia planuje w kolejnych etapach wykonać wymianę w następujących blokach w celu zmniejszenia kosztów.

Charakterystyka lamp

Montowane lampy to model Energator LED kod LCL-MC-P13W-WW-WH. Wewnętrzne lampy z regulowanym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu posiadają:

- w pełni regulowany zasięg działania od 2 m do 5 m;
- regulowaną długość czasu świecenia od 10 sekund do 10 minut;
- w pełni regulowany czas ściemniania od 30 sekund do 10 minut.

Dzięki zastosowaniu powyższych opcji technicznych jesteśmy w stanie uregulować i ustawić lampy zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, zyskując przy tym niemałe oszczędności.

Informację przyg. Tomasz Wolski

**Natychmiastowa
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500
www.kredytok.plLegionowo
ul. Piłsudskiego 15aKredytOK
*Na wasz sukces liczymy!***Z KredytOK masz gotówkę
już w 15 minut!****REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500****ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97**

- Trzepanie i pranie dywanów
- Antyalergiczne czyszczenie materacy, kołder i poduszek.
- Czyszczenie mebli tapicerowanych: sof, kanap, foteli i krzesel.
- Usługi w domu Klienta.
- Najwyższa jakość oraz atrakcyjne ceny.

**Dom Bez Alergii****518 319 309**

www.dom-bez-alergii.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

- Do wynajęcia: atrakcyjna kawalerka, parter, osiedle Sobieskiego. Tel. kontaktowy 507-940-113;
- Do wynajęcia garaż przy ul. Pałacowej, tel. 601 731 844;
- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m), w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Pilnie sprzedam M5 – 63,5 m² na osiedlu Jagiellońska, tel. 501-489-098;
- Sprzedam-bezpośrednio. Mieszkanie M-4 (56,1 m²) na 4 piętrze z balkonem, zabudowaną częścią klatki schodowej, piwnicą. W pobliżu sklepy, targowisko, apteka, przystanki autobusowe, park, szkoła. Telefon kontaktowe: 605-491-553;
- Sprzedam dom na Mazurach w miejscowości Rozogi. Cena 259 tys. Tel. 600612731;
- Sprzedam działkę budowlaną z mediami 1000 m ogrodzoną w Dosinie w dobrym miejscu, cena 120 tys., tel. 600-816-082;

- Sprzedam działkę w Śniadówku k. Pomiechówka 1200 m², przyłącze elektryczne. Tel. 601-697-285, 695-558-068;
- Sprzedam dwa fotele + wersalka za 600 zł w Dosinie, tel. 600-816-082;
- Sprzedam komputer stacjonarny, tel. 605-227-643;
- Sprzedam lodówkę "Polar", wym. 120x60x60 stan dobry, cena 200 zł. - tel. 774-48-60;
- Sprzedam lub zamienię na większe M3, 42,3 m² w Legionowie, ul. Sowińskiego. Przy zamianie może być też Jabłonna. Cena 230 000 do negocjacji. Tel. 668-493-882 lub 606-670-666;
- Sprzedam M-4, 3 piętro, tel. 22/772-93-70, 600-048-625;
- Sprzedam mieszkanie M4 niski blok, 1 piętro, os. Jagiellońska. Tel. 791-765-041;
- Sprzedam nowe łóżko drewniane z tapczanem w dobrej cenie za 450 zł, tel. 600-816-082;
- Sprzedam piec na węgiel miał z podajnikiem mało używany, w bardzo dobrym stanie, cena 2500 zł, tel. 600-816-082;
- Sprzedam regał dwusegmentowy jasny orzech + ława wym. 120x60 + 2 pufy brązowe, 4 krzesła, czarna szafka RTV, wersalka używana, cena razem 600 zł. tel. 509-55-17-17;
- Sprzedam rower – damka, tel. 605-227-643;
- Sprzedam rower młodzieżowy (damka), koła 24", stan bardzo dobry. Tel. 601-697-285, 695-558-068;
- Sprzedam samochód Renault Twingo 1,2, 2000 rok, II właściciel, tel. 791-765-041;
- Sprzedam sukienkę do komunii z krótkim rękawem, wym.: pas – 70 cm, biust – 82 cm, dł. od pasa – 88 cm. Tel. 601-697-285;
- Sprzedam telewizor „Sanyo” 14. Tel. 603-663-497;
- Umyję okna, zrobię zakupy, posprzątam mieszkanie, tel. 797-503-163;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (najlepiej w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285
- Zamienię mieszkanie M3 w centrum Legionowa na większe. Mieszkanie jest po generalnym remoncie. Mieszkanie może być do remontu lub spłaty zadłużenia. Tel. 517817571
- Zamienię M5 63,50m² os. Sobieskiego w 3-pietrowym bloku parter z ogródkiem i miejscem na parkingu na M3 w niskim bloku-parter lub I piętro. tel. 510 390 499;
- Zamienię M5, 63,5 m² w czteropiętrowym bloku z balkonem, I piętro, bardzo dobra lokalizacja, na podobne M3 – lub sprzedam. Tel. 22/784-83-07;
- Zatrudnię dziewczynę do salonu, która ładnie robi paznokcie. Warunki do uzgodnienia. Tel. 600-816-082;

**Miesiącnik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.